



نقابة الجيولوجيين الأردنيين
السوارد
 الرقم: ١٧ / ٤٠٤
 التاريخ: ١٥ / ١٢ / ٢٠١٤

عطوفة نقيب الجيولوجيين الأردنيين المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضوع : عرض تمويلي

يسر البنك الإسلامي الأردني أن يعرض عليكم التسهيلات المصرفية التالية لمتسبي النقابة :-
أولاً : التمويل بصيغة التأجير المنتهي بالتمليك :

- تمويل بصيغة التأجير التمويلي المنتهي بالتمليك لشراء مساكن ، وتُدبر من كل طلب تمويل على أفراد ، بحيث يتم مراعاة الأمور التالية :

- ١- استيفاء عائد بنسبة ١٢,٧٥% سنوياً .
- ٢- أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري .
- ٣- مدة سداد طويلة تصل الـ ٢٠ سنة وبما يتناسب مع الدخل الشهري للمتعامل .
- ٤- إمكانية التمويل بدون دفعة تجارية مقدمة في حال كانت الرواتب محولة للبنك بحيث لا تقل القيمة التقديرية للعقار عن الثمن النقدي ، وفي حال عدم تحويل راتب مقدم الطلب يتم استيفاء دفعة بنسبة لا تقل عن ١٠% .
- ٥- تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا وراتبهم محولة .

ثانياً :

١- تمويل بالمزاينة لتغابيات التالية : (شراء أثاث ، سيارات ، متفرقة ولغاية ٦٠ شهراً) ، وذلك بالشروط والضمانات التالية :-

- ١- منح التمويل بنسبة مزاينة ١٢,٧٥% سنوياً إذا كان راتب مقدم الطلب محول لمصرفنا ، وعلى أن لا تزيد مدة السداد عن ٥ سنوات .
- ٢- أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري .
- ٣- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إل مصرفنا لحسب نسبة الربح المعتمدة لدى مصرفنا .
- ٤- إذا زادت مدة السداد عن ٥ سنوات تطبق نسب الربح المعتمدة لدى مصرفنا .
- ٥- تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا وراتبهم محولة .
- ٦- رهن السيارات ، مع إمكانية الإعفاء من رهن السيارة في حال توفير ضمانات أخرى مقبولة وان لا يزيد التمويل عن (٦٠٠٠) دينار .

٧. تمويل بالمزاولة للتعهدات التالية : (شراء السكك والسراويل ومواد البناء والأرضيات) ، وذلك بالشروط

والضمانات التالية :-

١. منح التمويل بنسبة مزاولة ١٠,٧٥% سنوياً إذا كان راتب مقدم الطلب محوّل بمصرفنا ، وعلى أن لا تزيد مدة السداد عن ٥ سنوات .
٢. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري .
٣. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محوّل إلى مصرفنا نحسب نسبة الربح للتعهد لدى مصرفنا .
٤. إذا زادت مدة السداد عن ٥ سنوات تطبق نسبة الربح للتعهد لدى مصرفنا .
٥. أن لا تقلّ الدفعة المقدمة (عقارات) عن ٢٠% من ثمن الشقة أو المنزل ، مع إمكانية التمويل بدون دفعة أول للتعهدات في حال كان راتب مقدم الطلب محوّل إلى مصرفنا ، وإن لا يقلّ التقدير العقاري عن الثمن التقديري .
٦. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه مع إمكانية الإعلاء من رهن العقار في حال توفير ضمانات أخرى مقبولة وإن لا يزيد التمويل عن (٠٠ - ٨٠) دينار بالنسبة لمواد البناء .

ثالثاً : أحكام أخرى :-

- بعد دراسة الاتفاقية بعد سنتين ليصار إلى اتخاذ القرار الملائم .
- يتم إشراك الأمر بالشراء والمستأجر في صندوق التأمين التبادلي حسب شروط الصندوق .
- يشترط وجود سند تسجيل للعقار لتبوي تمويله .

يرفق به حرج تمويل مفصل لمصلحة علي موشقيمو

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

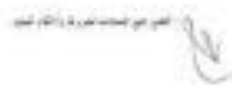
المدير العام

إعداد المنتجات المصرفية الجديدة

- 1- منتج السجلات المجهدة بصيغة يوم الزيادة لأكثر بالشراء، حيث تم طرح المنتج بصورة رسمية وسيج حوسبة ويبدأ حداث العمل في ٧٢ شهراً
 - 2- منتج بطاقة التعميم، وقد تم طرح المنتج بصيغة الترميز لأكثر بالشراء، حيث يتم من خلال هذا المنتج تفعيل شراء بطاقة التعميم الجديدة والتي يعمل على توليد بطاقة التعميم من خلال بطاقة التعميم مما يعمل على التوفير في فترة التوريد ويوفر بيئة مريحة للعميل
 - 3- منتج خدمة التحويل المضمون (إل إم تي) للتحويلات والإيداعات والسداد وغيرها من خلال المواقع الإلكترونية لعملائنا عبر خدمة الـ 24 ساعة، حيث توفر هذه الخدمة خدمة لخدمة العملاء وعلى مدار الساعة وذلك من طريق استخدام أي قنوات البيع المتوفرة
 - الخدمات المالية عبر الإنترنت (e-Banking)
 - من خلال الصراف الآلي (ATM)
 - من خلال مواقع مصرفنا عبر الإنترنت (www.ciabank.com.jo)
 - من خلال الهاتف في جميع أنحاء المملكة (Toll-free)
 - من خلال العلاقات المصرفية
- يتمتع مصرفنا بالعلاقات المصرفية حيث توفر الخدمة الأمن والعمية والرقابة والتشافية بدلاً من إتصال العميل في شراء ما يحتاجه من خدمات. وهذه العلاقات متوفرة وفق الشروط التجارية:-
- 1- بطاقة الترميز المضمون - الخدمة المضمونة - بطاقة التأمين - بطاقة التعميم
 - 2- بطاقة الترميز المضمون - بطاقة التعميم المضمون والعمية
- وحيث أننا ملتزمين بالخدمة العامة، ووجود مركز الإتصال بعد وقتنا الجيد لتزويدنا من المعلومات برصد زيادة الموقع الإلكتروني لمصرفنا أو مراجعة أي من فرق خدمة العملاء في جميع أنحاء المملكة.
- للتعرف بتفاصيل هذا المنتج، حتى جميع تفاصيله يرجى التواصل معنا

والتفصيلاً بقبول فتح الحساب


ممثل


ممثل

توضيح لمنتجات الجديدة من البنك الاسلامي الأردني :

أولاً : منتجات الأمانة الموصوفة في الفقرة :

هجرة عن مستطاع قطني يتصل في شراء شحنة غير معلومة وينقل منها المنتسب الجيولوجي من دون أي ربح ، على سبيل المثال العمرة ، حيث يوجد مكتب عمرة معتمد لدى البنك (يوجد تلقائياً ما بين البنك ومكتب الحج والعمرة) بحيث يتم تزويد هذه الخدمة لبيك بكلمة بناء على الاتفاقية ما بين البنك ومكتب الحج والعمرة ويحore يقدم البنك هذه الخدمة لمنتسب الجيولوجي بكلمة ومن دون أي أرباح ويتم تسمية لمن هذه الخدمة بعد الاستفاده منها .

ثانياً : منتج بيع المساهمة بشعر الكافور :

يتمثل في توفير ما يحتاجه المنتسب من سلح عمرة مثل : الاكاث والمفروشات من دون أرباح على الأقساط (يتمثل تكلفة التمويل) ومدة التسيط تعتمد حسب الاتفاقية مع مزود الخدمة .

ثالثاً : منتج الاستصناع / الشهادات :

يتمثل في تمويل المنتسب بكل مستلزمات عملية البناء من مواد وأيون وغيرها لمرحلة أو مراحل من عملية البناء ، وهذا يتطلب دراسة جدوى تمويل المشروع من قبل البنك .

ويتم الاتفاق مع مقاول مرخص أو مكتب هندسي موافق عن طريق المنتسب أو البنك ويخدم المقاول أو المكتب الهندسي كغالبية بنائيه . ويتم إصدار محضر استلام وتسلم لكل مرحلة يتم إنجازها .

ولذلك حسب تقدم العمل يحدد الخصصه والبيك .